



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1663

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 22. ožujka 2021.

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:
- upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3224 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3948/1 LIVADA ČABDIN površine 8554 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8554 m<sup>2</sup> u iznosu od 750.000,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 30.893,42 kn
2. razlučni vjerovnik VICE SKELIN, Zagreb, Gajeva ulica 53, OIB: 83945492358 u preostalom iznosu od 719.106,58 kn.

zaključio je

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca ANTELA d.o.o., Baderna, Bonaci, Bonaci 14, OIB: 82379233294 u iznosu od 750.000,00 kn, temeljem prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 21431) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to iznos od 30.893,42 kn, na račun broj PBZ d.d IBAN: HR31 2340 0091 1900 2583 8.

2. razlučnog vjerovnika VICE SKELIN, Zagreb, Gajeva ulica 53, OIB: 83945492358 u preostalom iznosu od 719.106,58 kn, na račun broj IBAN: HR 43 2340009 3211957739.

### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 23. svibnja 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjem ovog suda određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku pobliže određenih u točki I izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a ( NN 71/15, 104/17).

-zaključkom o prodaji određeni su predmeti prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješću Financijske agencije dana 25.2.2020. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi 25.2.2020. najvišu ponudu za nekretnine pod točkom I izreke dao je kupac ANTELA d.o.o., Baderna, Bonaci, Bonaci 14, OIB: 82379233294 u iznosu od 750.000,00 kn, temeljem prve elektroničke javne dražbe.

-rješenjem ovog suda o dosudi od 8. lipnja 2020., nekretnine pod točkom I izreke dosuđene su navedenom kupcu.

-prema izvješću Financijske agencije navedeni kupac nekretnina uplatio je kupovnine u roku određenom rješenjem o dosudi.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 13. siječnja 2021. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ), stečajni upravitelj je zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava - nekretnine pobliže opisane u točki I a) izreke, odnosno stvarno nastali troškovi, iznose kako slijedi, prema članku 254 stavku 3 SZ-a:

Tošak procjene nekretnine 9.375,00

- Trošak oglasa na web str. STEČAJEVI.COM 2.000,00

- Trošak FINA-e, provođenje javne dražbe 700,00

- Materijalni troškovi 1.000,00

- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 15.607,38

- Zdravstveno osiguranje na nagradu 1.170,55

- Trošak knjigovodstva 1.040,49

što ukupno čini iznos od = 30.893,42 kn

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se sveukupni iznos od 30.893,42 kn, uplati na račun stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik VICE SKELIN, Zagreb, Gajeva ulica 53, OIB: 83945492358, se namiruje u iznosu od 719.106,58 kn.

Na temelju navedenog ukupna procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 1.000.000,00 kn, a prodajom je uprihodovan ukupni iznos od 750.000,00 kn, što čini 75 % namirenja.

Nagrada stečajnog upravitelja iznosi 15.607,38 kn bruto, što čini 2,080984 %

Ostali troškovi iznose 15.286,04 kn, što čini 2,03813867 %

Ukupno troškovi iznose 30.893,42 kn, što čini 4,11912267 %

Namirenje: 719.106,58 kn što čini 95,8808773 % od prodanog

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja za nekretninu pod točkom I izreke, po čl. 254 SZ iznose 30.893,42 kn.

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 750.000,00 kn, stečajnom upravitelju pripada alikvotni dio nagrade, koji iznosi 15.607,38 kn bruto, uvećano za troškove zdravstvenog osiguranja prema članku 14 stavku 2 Zakona o doprinosima za osobe, koje ostvaruju primitke po osnovi drugog dohotka ili obavljaju drugu djelatnost od 1.170,55 kn.

Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skupčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignutih kupoprodajnih cijena za obje nekretnine, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik VICE SKELIN, Zagreb, Gajeve ulica 53, OIB: 83945492358 ima razlučno pravo na unovčenoj nekretnini.

Budući da je prodajom nekretnine pod točkom I izreke ostvarena ukupna prodajna cijena od 750.000,00 kn., od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 30.893,42 kn za nastale troškove, sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, tako da razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 719.106,58 kn.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 22. ožujka 2021.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv zaključka nije dozvoljen pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f8-e90d4**

Kontrolni broj: **02555-7482d-7c6cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.